

Số 520 /SMBĐ-CBTT

Tp. Vũng Tàu, ngày 08 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ TÀI LIỆU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**  
**- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình**

1. Tên công ty đại chúng: **Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình**
2. Mã chứng khoán PSB tại sàn giao dịch Upcom
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 65A3 đường 30/4, Phường Thắng Nhất, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR – VT
4. Điện thoại 0254.3628188, fax 0254.3628189, email [saomaibendinh@pvsb.com.vn](mailto:saomaibendinh@pvsb.com.vn)
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Văn Lập**
6. Nội dung công bố thông tin: Công bố tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (PVSb) xin gửi kèm theo là Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đến Quý cơ quan và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ [www.pvsb.com.vn](http://www.pvsb.com.vn) theo đúng quy định.

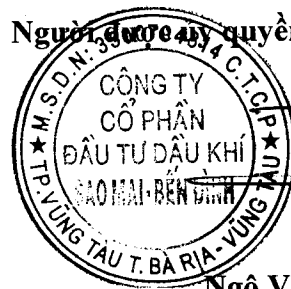
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- CT HĐQT cty;
- Ban GD, Ban website Cty;
- Lưu VT.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Ngô Văn Lập

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi Ông/Bà:

Địa chỉ:

Số đăng ký sở hữu:

Ngày cấp:

Số lượng cổ phần sở hữu:

Số lượng phiếu biểu quyết:

### I. Căn cứ, mục đích lấy ý kiến:

- Thực hiện Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/05/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035, theo đó đã điều chỉnh mục đích sử dụng khu đất 49 ha (khu 2) thuộc Dự án Căn cứ dịch vụ hàng hải dầu khí Sao Mai – Bến Đình (Dự án) thành đất ở đô thị, do đó phần diện tích 49 ha này của Dự án không còn phù hợp với công năng, mục tiêu và quy hoạch đầu tư được duyệt ban đầu, vì vậy tỉnh BRVT sẽ không có cơ sở để giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (PVSB). Ngày 23/08/2019, Ủy ban Nhân Dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (UBND tỉnh BR-VT) có văn bản số 8468/UBND-VP gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị giảm quy mô diện tích (49ha) của Dự án.
- Ngày 04/09/2019, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản 7921/VPCP-CN gửi các Bộ ban ngành liên quan để lấy ý kiến về chủ trương đầu tư phát triển tổ hợp cảng và Dịch vụ Dầu khí tại Bến Đình – Sao Mai” theo đề nghị của UBND tỉnh BR-VT.
- Để trả lời Văn phòng Chính phủ, các Bộ ban ngành đã có ý kiến đối với việc điều chỉnh dự án, cụ thể:
  - + Bộ Giao thông vận tải: Văn bản số 8716/BGTVT-KHĐT ngày 16/09/2019.
  - + Bộ Kế hoạch đầu tư: Văn bản số 7279/BKHĐT-KTCN ngày 07/10/2019.
  - + Bộ Xây dựng: Văn bản số 2401/BXD-HTKT ngày 09/10/2019.
  - + Bộ Công thương: Văn bản số 7544/BCT-DKT ngày 09/10/2019.
  - + Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam: Văn bản số 2251/HHVN-ĐT ngày 04/10/2019.
  - + Tập đoàn Dầu khí Việt Nam: Văn bản số 2406/DKVN-KHĐT ngày 26/05/2020.
- Tiếp theo đó UBND tỉnh BRVT đã tổ chức cuộc họp với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) và ra thông báo số 369/TB-UBND ngày 04/06/2020 kết luận buổi làm việc của UBND tỉnh với Người đại diện Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, trong đó có việc PVN đồng ý giao lại khu đất 49 ha để tỉnh đầu tư khu đô thị mới theo quy hoạch tại khu vực Sao Mai Bến Đình.
- Trên cơ sở đề nghị của UBND tỉnh BRVT và ý kiến của các Bộ ban ngành liên quan, Thủ tướng Chính phủ đã có Công văn số 1097/TTg-CN ngày 14/8/2020, theo đó Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương điều chỉnh các quy hoạch liên quan đối với Dự án.

- Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ cũng như đề nghị của UBND tỉnh BRVT... Tập đoàn Dầu khí Việt Nam đã có ý kiến về việc triển khai thủ tục điều chỉnh dự án. Ngày 02/08/2021, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC) đã ban hành Nghị quyết số 215/NQ-PTSC-HĐQT về việc chấp thuận điều chỉnh giảm quy mô Dự án, để người đại diện phần vốn của PTSC tại Công ty PVSb triển khai thực hiện các thủ tục, công việc tiếp theo.

- Căn cứ quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, thì việc điều chỉnh quy mô đầu tư của dự án thuộc trường hợp dự án đầu tư xây dựng được điều chỉnh khi Quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp đến dự án. Đồng thời việc điều chỉnh quy mô dự án này sẽ làm thay đổi một số nội dung chủ trương đầu tư tại văn bản số 967/TTg-KTN ngày 16/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó dự án thuộc diện phải chấp thuận chủ trương trước khi điều chỉnh và nhà đầu tư phải lập hồ sơ điều chỉnh trình Bộ Kế hoạch Đầu tư đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, sau đó trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định tại Điều 35 Luật Đầu tư 2020.

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 450/TTr-SMBĐ ngày 23/08/2021 của Giám đốc Công ty về việc điều chỉnh Dự án và các cơ sở pháp lý nêu trên, đồng thời căn cứ vào tình hình kinh tế xã hội trong và ngoài nước hiện nay, thị trường dầu khí, tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp và kéo dài đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc triển khai các dự án dầu khí, nhu cầu của lĩnh vực dịch vụ dầu khí bị thu hẹp, dẫn đến ảnh hưởng trực tiếp và lâu dài đến việc triển khai đầu tư dự án của Công ty Sao Mai – Bến Đình. Mặt khác, nếu tiếp tục triển khai đầu tư Dự án sẽ cần huy động nguồn vốn rất lớn từ các tổ chức tín dụng, trong khi đầu ra khai thác bị hạn chế. Hội đồng Quản trị đã nhất trí với chủ trương điều chỉnh Dự án theo đề xuất của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 450/TTr-SMBĐ và thống nhất tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐQT ngày 31/08/2021.

## II. Nội dung lấy ý kiến cổ đông:

NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
<p>- Chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (sau đây gọi tắt là Dự án) với các nội dung cụ thể như Phụ lục đính kèm.</p> <p>- Giao Hội đồng Quản trị chỉ đạo Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các bước tiếp theo, lập dự án đầu tư sau khi điều chỉnh, làm việc với các cơ quan, ban ngành và cấp có thẩm quyền để được chấp thuận điều chỉnh Dự án theo quy định hiện hành của pháp luật. Báo cáo kết quả và kiến nghị cho Hội đồng Quản trị để thực hiện các thủ tục phê duyệt Dự án điều chỉnh theo đúng quy định.</p>			

(Tài liệu lấy ý kiến cổ đông: Tờ trình số 450/TTr-SMBĐ của Giám đốc Công ty, Nghị quyết số 63/NQ-HĐQT ngày 31/08/2021 của Hội đồng Quản trị và Dự thảo Nghị quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, Quý cổ đông vui lòng truy cập website Công ty: [www.pvsb.com.vn](http://www.pvsb.com.vn))

## III. Biểu quyết:

- Cổ đông cho ý kiến biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” hoặc “√” vào ô tương ứng bên cạnh nội dung biểu quyết nêu trên.
- Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp sau:

- + Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên.
- + Không có chữ ký (nếu là cổ đông cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu là cổ đông tổ chức).
- + Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu.
- + Phiếu được gửi về Công ty sau thời gian quy định.
- + Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu và thêm ký hiệu.
- Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại mục nội dung lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Phiếu lấy ý kiến này thì được xem là cổ đông không có ý kiến.

**IV. Thời hạn gửi về Công ty phiếu lấy ý kiến đã được trả lời:**

- Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải được gửi trong phong bì dán kín về Công ty trước 17h00' ngày 10/11/2021 (tính theo dấu bưu điện) theo địa chỉ sau:

Hội đồng Quản trị - Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình, số 65A3 đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**CỔ ĐÔNG**

*(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu cổ  
đông là tổ chức)*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Hải Bình**

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư  
Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DẦU KHÍ  
SAO MAI - BẾN ĐÌNH**

Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

Căn cứ văn bản 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản 324 /BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ quyết định số 26/QĐ-PVSB ngày 06/07/2007 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình về việc phê duyệt phương án đầu tư Căn cứ Dịch vụ Hàng Hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ Thông báo số 369/TB-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo kết luận tại buổi làm việc ngày 02/6/2020 giữa UBND tỉnh và đại diện Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ văn bản số 1097/TTg-CN ngày 14/8/2020 của Thủ tướng chính phủ về việc chủ trương đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản 362/SKHĐT-ĐT Ngày 08/02/2021 của Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh BR-VT về việc triển khai chủ trương của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Xét đề nghị của Giám đốc công ty tại tờ trình số 450/TTr-SMBĐ ngày 23/08/2021 về việc điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ Nghị quyết số /NQ-HĐQT ngày 31/08/2021 của Hội đồng Quản trị công ty Lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ Biên bản tổng hợp kết quả Lấy ý Đại hội đồng cổ đông chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (sau đây gọi tắt là Dự án) với các nội dung cụ thể như Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Hội đồng Quản trị chỉ đạo Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các bước tiếp theo, lập dự án đầu tư sau khi điều chỉnh, làm việc với các cơ quan, ban ngành và cấp có thẩm quyền để được chấp thuận điều chỉnh Dự án theo quy định hiện hành của pháp luật. Báo cáo kết quả và kiến nghị cho Hội đồng Quản trị để thực hiện các thủ tục phê duyệt Dự án điều chỉnh theo đúng quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban BT website, Người CBTT;
- Lưu VT, NTH.

**Trần Hải Bình**

## PHỤ LỤC

### Các nội dung điều chỉnh Dự án

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-SMBĐ-DHĐCĐ ngày / /2021)

#### **A. Địa điểm thực hiện Dự án đầu tư:**

Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: phường 6, phường 9, phường Thắng Nhất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp biển (Vịnh Gành Rái);
- Phía Nam giáp rạch Bến Đình;
- Phía Đông giáp cảng PTSC;
- Phía Tây giáp biển và Mũi Sao Mai.

#### **B. Nội dung của Dự án đầu tư trước khi xin điều chỉnh:**

##### ➤ Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Đáp ứng nhu cầu đóng mới giàn khoan, các cấu kiện ống vận chuyển dầu và khí, các cấu kiện kim loại dùng để lắp ráp cho những công trình dầu khí ngoài khơi.
- Đáp ứng nhu cầu về sửa chữa giàn khoan, giàn khai thác và các phương tiện nổi.
- Đáp ứng nhu cầu đóng mới tàu biển.
- Đáp ứng nhu cầu cung ứng vật tư, thiết bị cho giàn khoan biển và các hoạt động ngoài khơi khác.
- Đáp ứng nhu cầu về cung ứng dịch vụ cho các nhà thầu quốc tế, cho thuê cảng, kho, bãi.
- Đáp ứng nhu cầu về xử lý chất thải và bảo vệ môi trường.
- Đáp ứng nhu cầu huy giềng, tháo dỡ các công trình biển.
- Đáp ứng nhu cầu về bọc ống( bọc ống ăn mòn và bọc bê tông).

##### ➤ Nội dung quy mô đầu tư xây dựng:

###### \* Nội dung đầu tư xây dựng:

- Tôn tạo, san lấp gia cố tạo bãi và xây dựng hệ thống bến liên bờ.
- Nạo vét trước bến và đáp ứng cho các tàu vận tải đến 50.000 tấn ra vào.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ cho các công trình chế tạo giàn khoan, đóng và sửa chữa các phương tiện nổi. sản xuất, chế tạo lắp ráp phục vụ các dịch vụ hàng hải dầu khí, cho thuê kho bãi.

###### \* Quy mô đầu tư xây dựng:

- Bến liên bờ tổng chiều dài mép bến 1250m
- Bến dịch vụ và xuất nhập vật tư, thiết bị: 630m.
- Khu đóng mới tàu biển: 320m
- Khu đóng mới và sửa chữa giàn khoan: 300m

###### \* Các công trình trên bờ:

- Khu đóng mới và sửa chữa giàn khoan (PVShipyards 39,9ha) bố trí khu vực 1.
- + Đóng mới giàn khoan cấu kiện.
- + Khu sửa chữa giàn khoan, phương tiện nổi.

- Khu đóng tàu và cung ứng dịch vụ (87,7ha) bố trí trong khu số 1.
- + Khu đóng mới sửa chữa tàu biển.
- + Khu hàng hóa đóng thành container, khu nhập vật tư.
- + Khu cung ứng dịch vụ và chổ các nhà thầu quốc tế thuê cảng, kho bãi.
- + Bãi tập kết, làm sạch vật liệu.
- + Khu cung ứng vật tư, thiết bị cho các hoạt động khoan và ngoài khơi khác.
- + Khu chế tạo, bọc ống và các cấu kiện bê tông.
- + Khu hủy giếng khoan, tháo dỡ các công trình biển
- Khu số 2 (47,1 ha) dự kiến xây dựng phía nam khu đất, nằm tách biệt với khu sản xuất và giáp rạch Bến Đình:
- + Khu căn cứ hậu cần cảng.
- + Khu văn phòng cho nhà thầu thuê.
- + Khu văn phòng, thể thao giải trí cho cán bộ công nhân viên.
- Đường giao thông và các công trình hạ tầng khác: 14,7ha

➤ **Diện tích sử dụng đất**

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã điều thỏa thuận địa điểm số 2159A/SXD-KTQH ngày 14/11/2013.

Khu vực	ĐVT	Theo thỏa thuận địa điểm 717/SXD-KTQH	Theo thỏa thuận địa điểm 2159A/SXD-KTQH
Tổng diện tích sử dụng	ha	189,5	161,5
Khu số 1	ha	123	98,70
Khu số 2	ha	52,5	49,0
Đường vào cảng	ha	14,0	13,8

- **Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:** Đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định của tỉnh, nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.
- **Khái toán tổng mức đầu tư của dự án xây dựng khu Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí:** 6.100.000.000.000 đồng (sáu nghìn một trăm tỷ VND).
- **Thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2007 đến năm 2013.

**C. Nội dung của dự án đầu tư xin điều chỉnh lại:**

➤ **Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

- Tạo cơ sở hạ tầng để cho các đơn vị trong Tổng Công ty PTSC thuê mặt bằng, cầu cảng để thực hiện các công tác dịch vụ Dầu khí.
- Thực hiện dịch vụ cảng tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu tiếp nhận hàng hóa, dịch vụ cho thuê neo đậu tàu và kho bãi.
- Tập kết trang thiết bị, vật tư phục vụ công tác bảo dưỡng duy tu ... và lắp đặt các công trình giàn khoan thăm dò và khai thác Dầu khí.
- Phục vụ nhu cầu hạ thủy các cấu kiện Dầu khí lên xà lan biển và các dịch vụ khác.

➤ **Nội dung quy mô đầu tư xây dựng:**

- **Đầu tư xây dựng mặt bằng cho PV Shipyard thuê:**



- + Diện tích san lấp mặt bằng 40,39 ha; Cao độ san lấp +5,00 (hệ hải đồ);
- + Xây dựng đường ống cấp nước cho PVShipyard;
- + Xây dựng đường dây trung thế 22kVA cấp điện cho PVShipyard và hệ thống đóng cắt điện trung thế.
- **Đầu tư xây dựng mặt bằng cho PVC-MS thuê:**
- + Diện tích san lấp mặt bằng 22,94 ha; Cao độ san lấp +5,00 (hệ hải đồ).
- + Xây dựng đường ống cấp nước cho khu vực 23ha;
- + Xây dựng mới đường dây cáp ngầm trung thế 22kVA và 02 trạm biến áp 22/0,4kVA (trạm 1000kVA; trạm 2500kVA) cấp điện cho PVC-MS;
- + Xây dựng mới đường dây cáp ngầm trung thế 22kVA và trạm biến áp 3500kVA-22/0,4kVA Hệ thống cấp điện bổ sung cho PVC-MS.
- **Đầu tư xây dựng khu Dịch vụ dầu khí 35 ha (diện tích 35,34 ha)**
- **Đầu tư xây dựng cầu cảng:** Xây dựng cầu cảng có tổng chiều dài 508,6 m, rộng 30 m tiếp nhận tàu có trọng tải đến 20,000 DWT; Xây dựng kè sau cầu cảng có chiều dài xây dựng 504,6 m; xây dựng 2.217 m đường vào căn cứ; 62.448 m<sup>2</sup> đường giao thông nội bộ; xây dựng cơ sở hạ tầng, hệ thống cung cấp điện nước và toàn bộ bãi đá dạn cấp phối diện tích khoảng 280.000 m<sup>2</sup>.
- \* **Năm 2022- 2023.**
- Cầu tàu xây dựng 180 m.
- Kè sau cầu xây dựng 200 m;
- Khu nước trước bến nạo vét đến -9,4m (HĐ) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 10.000 DWT neo cập;
- Bãi cho thuê và khai thác: diện tích 94.882 m<sup>2</sup> và đường nội bộ 28.368 m<sup>2</sup>;
- San lấp 33,302 ha;
- Xây dựng 1 trạm biến áp 2.000 KVA cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với giai đoạn 1;
- \* **Năm 2024- 2025.**
- Cầu tàu xây dựng 328,6 m;
- Kè sau cầu xây dựng 304,6m;
- Khu nước trước bến nạo vét đến -11,0 m (HĐ) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 20.000 DWT neo cập;
- Xây dựng 2.217 m đường vào khu Dịch vụ đoạn từ đường 30/4 vào đến khu đất rộng 15m;
- Xây dựng hệ thống bãi, đường nội bộ còn lại;
- Xây dựng 02 trạm biến áp 3.000 KVA;
- Xây dựng công chính và tường rào bao quanh.
- **Diện tích sử dụng đất:** Tổng diện tích khoảng: 112,5ha, trong đó:
- Khu số 1: khoảng 98,7 ha;
- Đường vào cảng: diện tích khoảng 13,8 ha.

➤ **Khái toán tổng mức đầu tư của dự án xây dựng khu Cấn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình:** (Sẽ được cập nhật sau khi tư vấn lập Dự án Đầu tư điều chỉnh trình các cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt)

➤ **Nguồn vốn thực hiện dự án:** Vốn vay và vốn huy động

➤ **Thời gian hoạt động của dự án:** Từ năm 2021 đến năm 2062.

➤ **Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Từ năm 2021 đến năm 2025.

- **Năm 2021:** Thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư

- **Năm 2022-2023:**

Đầu tư xây dựng 180 m cầu tàu; 200 m kè sau cầu; nạo vét khu nước trước bến đến - 9,4m (HĐ) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 10.000 DWT neo cập; 94.882 m<sup>2</sup> bãi cho thuê và khai thác và đường nội bộ 28.368 m<sup>2</sup>; san lấp 33,302 ha mặt bằng; xây dựng 1 trạm biến áp 2.000 KVA cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp.

- **Năm 2024- 2025:**

Đầu tư xây dựng 328,6 m cầu tàu; 304,6 m kè sau cầu; nạo vét khu nước trước bến đến - 11 m (HĐ) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 20.000 DWT neo cập; xây dựng 2.217 m đường vào khu Dịch vụ đoạn từ đường 30/4 vào đến khu đất rộng 15m; xây dựng hệ thống bãi, đường nội bộ còn lại; xây dựng 02 trạm biến áp 3.000 KVA; xây dựng cổng chính và tường rào bao quanh.

## NGHỊ QUYẾT

**Lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản  
về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư  
Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DẦU KHÍ SAO MAI - BẾN ĐÌNH

Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

Căn cứ văn bản 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản 324 /BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ quyết định số 26/QĐ-PVSB ngày 06/07/2007 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình về việc phê duyệt phương án đầu tư Căn cứ Dịch vụ Hàng Hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ Thông báo số 369/TB-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo kết luận tại buổi làm việc ngày 02/6/2020 giữa UBND tỉnh và đại diện Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ văn bản số 1097/TTg-CN ngày 14/8/2020 của Thủ tướng chính phủ về việc chủ trương đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản 362/SKHĐT-ĐT Ngày 08/02/2021 của Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh BR-VT về việc triển khai chủ trương của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ Nghị quyết số 215/NQ-PTSC-HĐQT ngày 02/08/2021 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam về việc điều chỉnh giám quy mô Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Xét đề nghị của Giám đốc công ty tại tờ trình số 450/TTr-SMBĐ ngày 23/08/2021 về việc điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;

Căn cứ các Phiếu lấy kiến ngày 24/08/2021 và Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý các thành viên Hội đồng Quản trị về chủ trương điều chỉnh Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình,

### QUYẾT NGHỊ:



**Điều 1.** Thống nhất với chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (sau đây gọi tắt là Dự án) theo đề xuất của Giám đốc Công ty tại tờ trình số 450/TTr-SMBĐ ngày 23/08/2021.

**Điều 2.** Thống nhất lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án với các nội dung cụ thể như Phụ lục đính kèm.

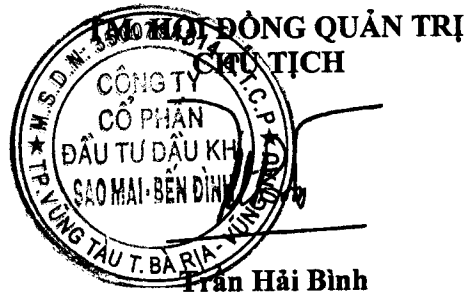
**Điều 3.** Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị căn cứ vào tình hình thực tế, quyết định ngày chốt danh sách cổ đông và chỉ đạo tổ chức thực hiện việc xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản theo đúng quy định.

**Điều 4.** Thông qua Dự thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (như đính kèm).

**Điều 5.** Nghị quyết này đã được Hội đồng Quản trị thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Đảng ủy, HĐQT (e-copy);
- Ban GD, BKS Cty (e-copy);
- Ban BT website, Người CBTT;
- Lưu VT, NTH.



Số: 450TTTr-SMBĐ

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 09 năm 2021

## TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh dự án đầu tư  
Dự án: Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình.

Kính gửi: Hội đồng Quản trị  
Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình

- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;
- Căn cứ văn bản 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v triển khai thi hành Luật Đầu tư;
- Căn cứ văn bản 324 /BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v triển khai thi hành Luật Đầu tư;
- Căn cứ Thông báo số 369/TB-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo kết luận tại buổi làm việc ngày 02/6/2020 giữa UBND tỉnh và đại diện Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình;
- Căn cứ quyết định số 26/QĐ-PVSB ngày 06/07/2007 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (SMBĐ) về việc phê duyệt phương án đầu tư Căn cứ Dịch vụ Hàng Hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình.
- Căn cứ Văn bản 362/SKHĐT-ĐT Ngày 08/02/2021 của Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh BR-VT về việc triển khai chủ trương của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình.
- Căn cứ văn bản số 1097/TTg-CN ngày 14/8/2020 của Thủ tướng chính phủ về việc chủ trương đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Nghị quyết số: 215/NQ-PTSC-HĐQT ngày 02/08/2021 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam về việc điều chỉnh giảm quy mô Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình.

Trên cơ sở thực tế về việc thay đổi chủ trương đầu tư phát triển tổ hợp cảng và dịch vụ dầu khí tại khu vực Sao Mai – Bến Đình, thành phố Vũng Tàu của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo đó điều chỉnh giảm 49 ha – khu 2 dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình, Công ty SMBĐ xin kiến nghị HĐQT xem xét, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Dự án Căn cứ Dịch vụ Dầu khí Sao Mai – Bến Đình với các nội dung như sau:

## 1. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư

- Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: phường 6, phường 9, phường Thắng Nhất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các mặt tiếp giáp như sau:
  - + Phía Bắc giáp biển (Vịnh Gành Rái);
  - + Phía Nam giáp rạch Bến Đình;
  - + Phía Đông giáp cảng PTSC;
  - + Phía Tây giáp biển và Mũi Sao Mai.

## 2. Nội dung của Dự án đầu tư trước khi xin điều chỉnh Dự án

### ↳ Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Đáp ứng nhu cầu đóng mới giàn khoan, các cấu kiện ống vận chuyển dầu và khí, các cấu kiện kim loại dùng để lắp ráp cho những công trình dầu khí ngoài khơi.
- Đáp ứng nhu cầu về sửa chữa giàn khoan, giàn khai thác và các phương tiện nổi.
- Đáp ứng nhu cầu đóng mới tàu biển.
- Đáp ứng nhu cầu cung ứng vật tư, thiết bị cho giàn khoan biển và các hoạt động ngoài khơi khác.
- Đáp ứng nhu cầu về cung ứng dịch vụ cho các nhà thầu quốc tế, cho thuê cảng, kho, bãi.
- Đáp ứng nhu cầu về xử lý chất thải và bảo vệ môi trường.
- Đáp ứng nhu cầu huy giềng, tháo dỡ các công trình biển.
- Đáp ứng nhu cầu về bọc ống( bọc ống ăn mòn và bọc bê tông).

### ↳ Nội dung quy mô đầu tư xây dựng:

#### ▪ Nội dung đầu tư xây dựng:

- Tôn tạo, san lấp gia cố tạo bãi và xây dựng hệ thống bến liền bờ.
- Nạo vét trước bến và đáp ứng cho các tàu vận tải đến 50.000 tấn ra vào.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ cho các công trình chế tạo giàn khoan, đóng và sửa chữa các phương tiện nổi. sản xuất, chế tạo lắp ráp phục vụ các dịch vụ hàng hải dầu khí, cho thuê kho bãi.

#### ▪ Quy mô đầu tư xây dựng: Bến liền bờ tổng chiều dài mép bến 1250m

- Bến dịch vụ và xuất nhập vật tư, thiết bị: 630m.
- Khu đóng mới tàu biển: 320m
- Khu đóng mới và sửa chữa giàn khoan: 300m

#### ▪ Các công trình trên bờ:

#### \* Khu đóng mới và sửa chữa giàn khoan (PVShipyards 39,9ha) bố trí khu vực 1.

- + Đóng mới giàn khoan cấu kiện.
- + Khu sửa chữa giàn khoan, phương tiện nổi.

#### \* Khu đóng tàu và cung ứng dịch vụ (87,7ha) bố trí trong khu số 1.

- + Khu đóng mới sửa chữa tàu biển.
- + Khu hàng hóa đóng thành container, khu nhập vật tư.

- + Khu cung ứng dịch vụ và chổ các nhà thầu quốc tế thuê cảng, kho bãi.
- + Bãi tập kết, làm sạch vật liệu.
- + Khu cung ứng vật tư, thiết bị cho các hoạt động khoan và ngoài khơi khác.
- + Khu chế tạo, bọc ống và các cấu kiện bê tông.
- + Khu hủy giếng khoan, tháo dỡ các công trình biển

\* Khu số 2 (47,1 ha) dự kiến xây dựng phía nam khu đất, nằm tách biệt với khu sản xuất và giáp rạch Bến Đình:

- + Khu căn cứ hậu cần cảng.
- + Khu văn phòng cho nhà thầu thuê.
- + Khu văn phòng, thể thao giải trí cho cán bộ công nhân viên.

\* Đường giao thông và các công trình hạ tầng khác: 14,7ha

#### ✦ Diện tích sử dụng đất

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã điều thỏa thuận địa điểm số 2159A/SXD-KTQH ngày 14/11/2013.

Khu vực	ĐVT	Theo thỏa thuận địa điểm 717/SXD-KTQH	Theo thỏa thuận địa điểm 2159A/SXD-KTQH
Tổng diện tích sử dụng	ha	189,5	161,5
Khu số 1	ha	123	98,70
Khu số 2	ha	52,5	49,0
Đường vào cảng	ha	14,0	13,8

- ✦ **Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:** Đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định của tỉnh, nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.
- ✦ **Khái toán tổng mức đầu tư của dự án xây dựng khu Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí:** 6.100.000.000.000 đồng (sáu nghìn một trăm tỷ VND).
- ✦ **Thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2007 đến năm 2013.

### 3. Nội dung của dự án đầu tư xin điều chỉnh

#### ✦ Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Tạo cơ sở hạ tầng để cho các đơn vị trong Tổng Công ty PTSC thuê mặt bằng, cầu cảng để thực hiện các công tác dịch vụ Dầu khí.
- Thực hiện dịch vụ cảng tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu tiếp nhận hàng hóa, dịch vụ cho thuê neo đầu tàu và kho bãi.
- Tập kết trang thiết bị, vật tư phục vụ công tác bảo dưỡng duy tu ... và lắp đặt các công trình giàn khoan thăm dò và khai thác Dầu khí.
- Phục vụ nhu cầu hạ thủy các cấu kiện Dầu khí lên xà lan biển và các dịch vụ khác.

#### ✦ Nội dung quy mô đầu tư xây dựng:

- Tạo cơ sở hạ tầng để cho các đơn vị trong Tổng Công ty PTSC thuê mặt bằng, cầu cảng để thực hiện các công tác dịch vụ Dầu khí.
- Thực hiện dịch vụ cảng tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu tiếp nhận hàng hóa, dịch vụ cho thuê neo đầu tàu và kho bãi.
- Tập kết trang thiết bị, vật tư phục vụ công tác bảo dưỡng duy tu ... và lắp đặt các công trình giàn khoan thăm dò và khai thác Dầu khí.
- Phục vụ nhu cầu hạ thủy các cấu kiện Dầu khí lên xà lan biển và các dịch vụ khác.

Quy mô:

Đầu tư xây dựng mặt bằng cho PV Shipyards thuê:

- Diện tích san lấp mặt bằng 40,39 ha; Cao độ san lấp +5,00 (hệ hải đồ);
- Xây dựng đường ống cấp nước cho PVShipyards;
- Xây dựng đường dây trung thế 22kVA cấp điện cho PVShipyards và hệ thống đóng cắt điện trung thế.

Đầu tư xây dựng mặt bằng cho PVC-MS thuê:

- Diện tích san lấp mặt bằng 22,94 ha; Cao độ san lấp +5,00 (hệ hải đồ).
- Xây dựng đường ống cấp nước cho khu vực 23ha;
- Xây dựng mới đường dây cáp ngầm trung thế 22kVA và 02 trạm biến áp 22/0,4kVA (trạm 1000kVA; trạm 2500kVA) cấp điện cho PVC-MS;
- Xây dựng mới đường dây cáp ngầm trung thế 22kVA và trạm biến áp 3500kVA-22/0,4kVA Hệ thống cấp điện bổ sung cho PVC-MS.

Đầu tư xây dựng khu Dịch vụ dầu khí 35 ha (diện tích 35,34 ha)

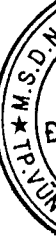
Xây dựng cầu cảng có tổng chiều dài 508,6 m, rộng 30 m tiếp nhận tàu có trọng tải đến 20,000 DWT; Xây dựng kè sau cầu cảng có chiều dài xây dựng 504,6 m; xây dựng 2.217 m đường vào căn cứ; 62.448 m<sup>2</sup> đường giao thông nội bộ; xây dựng cơ sở hạ tầng, hệ thống cung cấp điện nước và toàn bộ bãi đá dạng cấp phối diện tích khoảng 280.000 m<sup>2</sup>.

❖ Năm 2022- 2023.

- Cầu tàu xây dựng 180 m.
- Kè sau cầu xây dựng 200 m;
- Khu nước trước bến nạo vét đến -9,4m (HD) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 10.000 DWT neo cập;
- Bãi cho thuê và khai thác: diện tích 94.882 m<sup>2</sup> và đường nội bộ 28.368 m<sup>2</sup>;
- San lấp 33,302 ha;
- Xây dựng 1 trạm biến áp 2.000 KVA cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với giai đoạn 1;

❖ Năm 2024- 2025.

- Cầu tàu xây dựng 328,6 m;
- Kè sau cầu xây dựng 304,6m;





- Khu nước trước bến nạo vét đến -11,0 m (HD) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 20.000 DWT neo cập;
- Xây dựng 2.217 m đường vào khu Dịch vụ đoạn từ đường 30/4 vào đến khu đất rộng 15m;
- Xây dựng hệ thống bãi, đường nội bộ còn lại;
- Xây dựng 02 trạm biến áp 3.000 KVA;
- Xây dựng công chính và tường rào bao quanh.

✚ **Diện tích sử dụng đất:** Tổng diện tích khoảng: 112,5ha, trong đó:

- Khu số 1: khoảng 98,7 ha;
- Đường vào cảng: diện tích khoảng 13,8 ha.

✚ **Khái toán tổng mức đầu tư của dự án xây dựng khu Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình:** (Sẽ được cập nhật sau khi tư vấn lập Dự án Đầu tư điều chỉnh trình các cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt)

✚ **Nguồn vốn thực hiện dự án:** Vốn vay và vốn huy động

✚ **Thời gian hoạt động của dự án:** Từ năm 2021 đến năm 2062.

✚ **Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Từ năm 2021 đến năm 2025.

**Năm 2021:** Thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư

**Năm 2022-2023:**

Đầu tư xây dựng 180 m cầu tàu; 200 m kè sau cầu; nạo vét khu nước trước bến đến -9,4m (HD) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 10.000 DWT neo cập; 94.882 m<sup>2</sup> bãi cho thuê và khai thác và đường nội bộ 28.368 m<sup>2</sup>; san lấp 33,302 ha mặt bằng; xây dựng 1 trạm biến áp 2.000 KVA cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp.

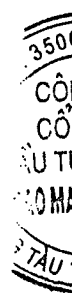
**Năm 2024- 2025:**

Đầu tư xây dựng 328,6 m cầu tàu; 304,6 m kè sau cầu; nạo vét khu nước trước bến đến -11 m (HD) đảm bảo cho tàu có trọng tải đến 20.000 DWT neo cập; xây dựng 2.217 m đường vào khu Dịch vụ đoạn từ đường 30/4 vào đến khu đất rộng 15m; xây dựng hệ thống bãi, đường nội bộ còn lại; xây dựng 02 trạm biến áp 3.000 KVA; xây dựng công chính và tường rào bao quanh.

#### 4. **Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:**

Ngày 23/08/2019, Ủy ban Nhân Dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (UBND tỉnh BR-VT) có văn bản số 8468/UBND-VP gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị giảm quy mô diện tích dự án căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (DVHDK SM-BĐ); Ngày 04/09/2019, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản 7921/VPCP-CN về việc “*lấy ý kiến về chủ trương đầu tư phát triển tổ hợp cảng và Dịch vụ Dầu khí tại Bến Đình – Sao Mai*” theo đề nghị của UBND tỉnh BR-VT. Các Bộ - Ngành đã có ý kiến về nội dung nêu trên, cụ thể như sau:

Văn bản số 8716/BGTVT-KHĐT ngày 16/09/2019 của Bộ Giao thông Vận tải; Văn bản số 7279/BKHĐT-KTCN ngày 07/10/2019 của Bộ Kế hoạch Đầu tư; Văn bản số 2401/BXD-HTKT ngày 09/10/2019 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 7544/BCT-DKT ngày 09/10/2019 của Bộ Công thương; Văn bản số 2251/HHVN-ĐT ngày 04/10/2019



của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam; Văn bản số 406/DKVN-KTĐT ngày 21/01/2020 và 2406/DKVN-KHĐT ngày 26/05/2020 của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam. Ngày 04/06/2020 UBND tỉnh BR-VT có Thông báo số 369/TB-UBND kết luận buổi làm việc của UBND tỉnh với Người đại diện Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) trong đó có việc PVN đồng ý giao lại khu đất 49 ha để tỉnh đầu tư khu đô thị mới theo quy hoạch tại khu vực Sao Mai Bến Đình.

Trên cơ sở đề nghị của UBND tỉnh BR-VT và ý kiến của các Bộ/Ngành liên quan, Thủ tướng Chính phủ đã có Công văn số 1097/TTg-CN ngày 14/8/2020, theo đó Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương điều chỉnh các quy hoạch liên quan đối với Dự án Căn cứ dịch vụ hàng hải dầu khí Sao Mai-Bến Đình. Việc điều chỉnh quy mô Dự án sẽ làm thay đổi nội dung chủ trương đầu tư tại Công văn số 967/TTg-KTN ngày 16/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó Dự án thuộc diện phải chấp thuận chủ trương trước khi điều chỉnh Dự án đầu tư và nhà đầu tư phải lập hồ sơ điều chỉnh trình Bộ Kế hoạch Đầu tư đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, sau đó trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định tại Điều 35 Luật Đầu tư 2020.

Mặt khác, tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/05/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035 đã điều chỉnh mục đích sử dụng khu đất 49 ha thuộc Dự án Căn cứ dịch vụ hàng hải dầu khí Sao Mai – Bến Đình thành đất ở đô thị, do đó phần diện tích 49 ha (khu 2) của Dự án không còn phù hợp với công năng, mục tiêu đầu tư ban đầu, không còn phù hợp với quy hoạch điều chỉnh được duyệt vì vậy tỉnh BR-VT sẽ không có cơ sở để giao đất cho Công ty SMBĐ tiếp tục thực hiện dự án trên khu đất này. Căn cứ quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng, việc điều chỉnh quy mô diện tích của Dự án là cần thiết và phù hợp, thuộc trường hợp dự án đầu tư xây dựng được điều chỉnh khi quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp đến dự án.

Tình hình kinh tế toàn cầu và thị trường dầu khí trong những năm qua bị suy giảm, đặc biệt tình hình dịch Covid xuất hiện năm 2019 kéo dài vẫn còn đang diễn biến phức tạp làm cho kinh tế toàn cầu suy thoái trầm trọng, giá dầu giảm làm ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án dầu khí, dẫn đến các nhu cầu sử dụng dịch vụ dầu khí bị thu hẹp đã ảnh hưởng trực tiếp đến đầu vào của Dự án. Cụ thể, khu bãi 7 ha thuộc Phân khu 35 ha đã đầu tư xong giai đoạn 1 đến nay vẫn chưa tìm được khách hàng để cho thuê, Công ty SMBĐ chỉ mới sử dụng khoảng 3 - 4 ha cho Dự án Sao Vàng Đại Nguyệt trong năm 2020 (dự kiến kết thúc trong quý I – 2021) và một phần diện tích hiện nay sử dụng làm văn phòng tạm cho công ty. Đồng thời trên cơ sở nguồn lực hiện có của Công ty SMBĐ, thì việc giảm quy mô đầu tư của Dự án sẽ không làm ảnh hưởng đến cơ sở vật chất phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty SMBĐ.

Một số nội dung của dự án như: Khu đóng mới và sửa chữa giàn khoan; Khu đóng mới sửa chữa tàu biển; Bãi tập kết, làm sạch vật liệu... do các đơn vị thuê đất (PVShipyards, PVC-MS) đầu tư xây dựng và sản xuất kinh doanh.

Do trong giai đoạn vừa qua giá dầu giảm sâu trong thời gian dài nên các nhu cầu về dịch vụ dầu khí cũng giảm theo mà chưa có dấu hiệu phục hồi, do đó việc đầu tư các cơ sở hạ tầng đóng mới giàn khoan, tàu biển và sửa chữa giàn khoan và tàu biển cần vốn

7948  
GTY  
HÀNG  
HẢI  
VIỆT  
NAM  
BẾN ĐÌNH  
BÀ RỊA

đầu tư lớn vào thời điểm này không mang lại hiệu quả đầu tư cho doanh nghiệp và đề dự án phù hợp với quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt tại quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 16/07/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu. Vì vậy việc giảm quy mô đầu tư của Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình là phù hợp với tình hình thực tế cũng như luật hiện hành.

Trên cơ sở văn bản của các ban ngành của Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, các Bộ có liên quan và văn bản số 1097/TTg-CN gửi UBND tỉnh BR-VT trong đó có nội dung đồng ý chủ trương điều chỉnh các quy hoạch liên quan đối với dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai –Bến Đình và dự án Cảng container quốc tế Vũng Tàu. Giám đốc Công ty kính đề nghị Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình xem xét, phê duyệt điều chỉnh giảm quy mô của dự án để Công ty thực hiện các bước điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

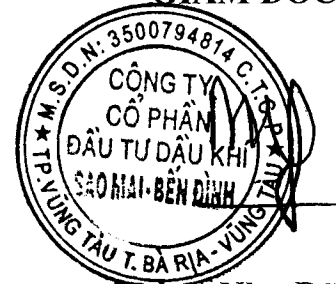
Trân trọng kính trình!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA, P.ĐTXD (theo dõi thực hiện);
- P.TCKT, KTKH, TCHC, Đội XLDV;
- Lưu VT, ĐTXD.

*Phùng Như Dũng*

**GIÁM ĐỐC**



**Phùng Như Dũng**

